

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
PHẠM VĂN QUYỀN

Số: 170.../TB-VPCC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hoàng Phú, ngày 10 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC NIÊM YẾT THỰ LÝ THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN

Kính gửi: - UBND xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

Ngày 10/11/2025 Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quyền, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản thoả thuận phân chia di sản của bà **Lê Thị Bình**, Sinh năm: 1955, Căn cước công dân số: 038 155 004 174 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/08/2021. Địa chỉ thường trú: Thôn Tân Đức, xã Hoàng Quý, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là thôn Tân Đức, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa) về việc thoả thuận phân chia di sản do ông Lê Văn Ba để lại.

Nội dung yêu cầu thoả thuận phân chia di sản như sau:

Theo bản khai quan hệ nhân thân của bà Lê Thị Bình là vợ của ông Lê Văn Ba.

I. Người để lại di sản

Ông Lê Văn Ba, sinh năm: 1954, đã chết ngày 15/04/2022. Đăng ký khai tử tại UBND xã Hoàng Quý, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa số 18/2022/TLKT ngày 15/04/2022 (nay là xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa).

Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết của ông Lê Văn Ba: Quốc lộ 1A, xã Hoàng Quý, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là Quốc lộ 1A xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa)

Ông Lê Văn Ba trước khi chết không để lại Di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện.

II. Di sản và căn cứ pháp lý

Ông Lê Văn Ba là chủ sử dụng một phần quyền sử dụng đất tại địa chỉ: xã Hoàng Quý, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa. (nay là xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa).

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: **W 306501**, do UBND huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày: **03/10/2003**; Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **973 QSDD/QĐ-CT**

Thửa đất có đặc điểm như sau:

- Thửa đất số: **48**

- Tờ bản đồ số: **5**

- Địa chỉ: xã Hoàng Quý, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa. (nay là xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa).

- Diện tích: 306,0 m² (Bằng chữ: Ba trăm lẻ sáu mét vuông).

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

Căn cứ vào kết quả đo đạc chỉnh lý thửa đất của chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hoàng Hóa lập ngày 13/03/2025. số 717/ĐĐCL

- Thửa đất số: 48, tờ bản đồ địa chính số 05

- Diện tích: 306,0 m²

- Mục đích sử dụng: ONT

- Địa chỉ: Thôn Tân Đức, xã Hoàng Quý, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là thôn Tân Đức, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa).

III. Những người được hưởng di sản của ông Lê Văn Ba.

1. Bố mẹ đẻ của ông Lê Văn Ba là ông Lê Văn Thân đã chết năm 2001 và bà Hoàng Thị Mạc đã chết năm 1964, không có bố mẹ nuôi.

2. Vợ của ông Lê Văn Ba là:

Bà: Lê Thị Bình Sinh năm: 1955

Căn cước công dân số: 038 155 004 174 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/08/2021.

Địa chỉ thường trú: Thôn Tân Đức, xã Hoằng Quý, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là thôn Tân Đức, xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hóa).

3. Ông Lê Văn Ba có 03 (ba) người con đẻ là:

3.1. Ông: Lê Văn Bích Sinh năm: 1980

Căn cước công dân số: 038 080 007 029 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/03/2021.

Địa chỉ thường trú: Thôn Tân Đức, xã Hoằng Quý, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là thôn Tân Đức, xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hóa).

3.2. Bà: Lê Thị Phương Sinh năm: 1982

Căn cước công dân số: 038 182 045 256 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 14/06/2022.

Địa chỉ thường trú tại: Hùng Lô, Thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ (nay là Khu 5, phường Vân Phú, tỉnh Phú Thọ).

(Bà Lê Thị Phương đã lập văn bản từ chối nhận di sản thừa kế theo kỹ phần mà mình được hưởng tại Văn phòng công chứng Phạm Văn Quyền, tỉnh Thanh Hóa chứng nhận ngày 07/11/2025, số công chứng 12711/04/2025/CCGD)

3.3. Bà: Lê Thị Thêm Sinh năm: 1989

Căn cước công dân số: 038 189 020 013 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 23/03/2021.

Địa chỉ thường trú: Xuân Áng, Hạ Hòa, tỉnh Phú Thọ (nay là xã Hiền Lương, tỉnh Phú Thọ).

Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quyền đã kiểm tra hồ sơ của người yêu cầu công chứng bước đầu có căn cứ để phân chia thừa kế, vì vậy, đề nghị UBND xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hóa, niêm yết Thông báo công khai về việc thoả thuận phân chia di sản thừa kế này tại UBND xã trong thời hạn 15 ngày theo quy định của pháp luật.

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến di sản hoặc có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu diếm người được hưởng di sản; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản là ông Lê Văn Ba thì liên hệ trực tiếp với UBND xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hóa và Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quyền để được giải quyết.

Nếu có cá nhân, tổ chức nào có đơn thư hoặc trực tiếp báo cáo với UBND xã Hoằng Phú về quyền thừa kế hoặc tranh chấp tài sản thì nghị UBND xã Hoằng Phú thông báo lại bằng văn bản cho Văn phòng công chứng được biết để kịp thời giải quyết.

Hết thời hạn niêm yết, nếu tài sản không vi phạm pháp luật, không có ai khiếu nại, khiếu kiện thì đề nghị UBND xã Hoằng Phú lập văn bản thông lại cho Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quyền biết để chúng tôi tiến hành lập hồ sơ công chứng Văn bản thoả thuận phân chia di sản cho công dân theo quy định của pháp luật.

Mọi ý kiến xin liên hệ Văn phòng công chứng Phạm Văn Quyền, tỉnh Thanh Hóa. Địa chỉ: Đường Kim Xuân, xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại liên hệ: **0836588689**

Nơi nhận:

- UBND xã Hoằng Phú (để niêm yết);
- Lưu VPCC Phạm Văn Quyền.

TM. VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
CÔNG CHỨNG VIÊN

